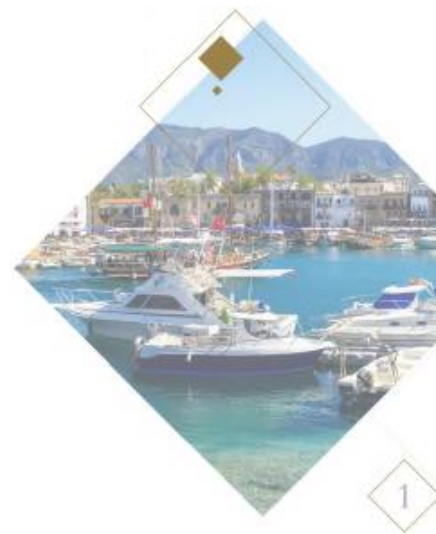




公共投资解决方案有限责任公司

投资塞浦路斯入籍欧盟





项目简介

为了发展经济，塞浦路斯政府于 2014 年 3 月修订了现有法律。外国投资者有机会通过特殊政府项目下的投资，获得塞浦路斯（欧盟）的护照。

仅需投资众多领域之一，投资者就可连同其家人一起获得塞浦路斯护照。并且，针对该国的语言能力、对该国历史和文化的认知或在塞浦路斯的居住义务（不管是获得公民身份之前或之后）都没有要求。

→ 塞浦路斯政府投资项目的参与者包括富人、投资者和企业家。通过经济投资，加速获得欧盟护照，免签自由出入境。





为什么投资者选择塞浦路斯护照？



无国界

塞浦路斯护照持有人可免签前往超过 114 个国家。



低税收

塞浦路斯的所得税是所有欧盟国家里最低的。



资本保全

分类投资不需要投资者将个人资金进行慈善捐赠。



全家入籍

投资入籍适用于投资者自身、其配偶、28 岁以下子女、以及父母。



对实地居住无要求

获得塞浦路斯公民身份后，投资者可居住于塞浦路斯，或可以选择另一个欧盟国家作为永久居住地。



地理优越

塞浦路斯岛位于欧洲、非洲和亚洲的交界处，是欧洲金融战略中心。





为您提供的投资选择

根据塞浦路斯部长理事会于 2014 年 3 月 19 日作出的决议，投资者可通过投资房地产、企业或政府债券的方式获得塞浦路斯护照。





按照经修订的塞浦路斯法律，塞浦路斯投资项目的参与者可通过继承方式传递其公民身份。

→ 在塞浦路斯持有价值 50 万欧元及以上的居住房产的投资者及其父母和未来后代将获得终身公民身份。





选择物业时为何要联系我们？



塞浦路斯领先建筑公司的优惠报价

我们与塞浦路斯顶级房地产开发商密切合作，拥有最高质量且最可靠的房地产最新信息。我们将帮助您作出最佳选择，且免去佣金。



为您检查物业

我们将根据您的偏好为您筛选适合的物业，提醒您任何事项以及组织您前往在建或已建成的物业进行考察。



为您的家庭额外带来稳定的收入

如果您不打算永久居住在塞浦路斯，您可以通过出租房地产获得被动收入。我们将准备膳宿，寻找租户并处理税务相关事务。





办理投资入籍的步骤流程

01

选择投资方式

期限：最长 3 天

在实施经济投资以获取塞浦路斯护照之前，您应首先确定投资对象。投资入籍政府项目的参与者可选择购买房地产或政府债券、设立或购买企业或者采取合并投资的方式。



02

购买至少价值 50 万欧元的房地产

期限： 最长 5 天

可远程或亲自前往塞浦路斯选定房产并签订房地产购买合同
投资资金将划转并存入托管账户，仅在投资者指定的律师签字后方可用。





03

对已选定的投资对象进行投资

期限：最长 2 周

为了取得塞浦路斯政府项目的参与资格，投资者应首先通过尽职调查。在完成安全检查后，投资者将对房地产、企业和/或政府债券进行资金投资。

获得塞浦路斯护照后 3 年内可出售该房地产。





04

通过尽职调查

无任何犯罪记录的投资者才能参加塞浦路斯投资入籍政府项目。用以证明投资者的良好声誉的文件包括：由永久居住地和出生地所在国签发的无犯罪记录证明，以及资金来源合法证明。

每个申请人 **7,000 欧元**

未成年子女 80 欧元



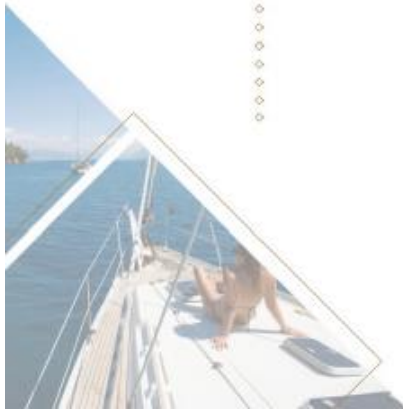


05

获得居民卡

期限：最长 7 天

在提交塞浦路斯投资入籍项目要求的文件的同时，投资者应亲自向内政部申请居留证。在取得居留证时，申请人登记的每个家庭成员均需亲自在现场。





06

取得欧盟护照








期限：3 个月以上

自申请之日起 3 个月内，内政部将决定是否向投资者及其全家人授予塞浦路斯公民身份。在取得护照时，每个申请人必须发誓并注册已颁发的公民证书。







全部基本文件：

-  **M127 表格** 适用于参加本项目的投资者、其配偶、年满 18 岁子女的申请
-  **M126 表格** 适用于参与本项目的投资者未成年子女的申请
-  护照副本
-  出生证和结婚证
-  永久居住过和出生所在国签发的无犯罪记录证明（针对每个成年申请人）
-  2 张照片（尺寸 3.5x4.5cm）
-  详细简历（针对每个成年申请人）



如需为子女申请塞浦路斯公民身份，需在投资者自身获得塞浦路斯护照方可提交，否则民事登记和移民部将不予考虑。

其他文件




针对主申请人：

-  有关所进行投资之简要解释的信函
-  拥有塞浦路斯房产的确认书（例如，房产购买协议）

针对主申请人的未成年子女：

-  投资人父母的公民身份证明的副本
-  国外父母的手写同意书

针对主申请人的成年子女：

-  投资人父母的公民身份证明和塞浦路斯护照的副本
-  文凭和学历证明
-  医疗报告（如果为残疾）

塞浦路斯以外签发的官方文件必须翻译成英语或希腊语，并且在 1961 年海牙公约成员国之间签署时，需经海牙认证予以认证。



投资者与公共投资解决方案有限责任公司合作有何优势？

01

我们将制定个人移民计划

基于你的意向和主要目标，我们将确定塞浦路斯投资中最具经济效益的投资方案

02

我们将提供全面的法律支持

顶级房地产经纪人、税务顾问和经验丰富的律师将协助您完成公民身份申请流程

03

我们保证您将获得欧盟护照

自投资后六个月内，您将成为欧盟公民。



联系方式

罗马尼亚

地址:

Sector 1, Strada Aleksandr Sergheevici Puskin,
Nr.7, Etaj 2
060028
București, Romania

电话:
+4 (037) 630 00 81

+4 (031) 630 22 80

工作时间:

周一至周五 -上午 9 点至下午 7 点

周六、周日 -不营业

电子邮箱:

info@pis.solutions

SKYPE:

[pis.solutions](https://www.skype.com/join/pis.solutions)



公共投资解决方案有限责任公司

